

מכרז 14/2026 · מועצה מקומית כרמי-נוף

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשכונת הגפן, כרמי-נוף

תמצית בעמוד אחד

מועד אחרון להגשת הצעות	03.11.2026, בשעה 12:00 (עוד 21 ימים)
ערבות הצעה	50,000 ₪ (נספח 3) בתוקף עד 01.02.2027
תנאי סף	5 מתוך 6 · חסר: נספח 5
סיכונים בחוזה	5
מועדים קרובים	סיור קבלנים 20.10 10:00 (חובה) · שאלות הבהרה עד 22.10 12:00
המלצה	להגיש לאחר השלמת נספח 5 והשתתפות בסיור הקבלנים (20.10)

המלצה: להגיש לאחר השלמת נספח 5 והשתתפות בסיור הקבלנים (20.10)

לפי הפרופיל שלך אתה עומד ב-5 מתוך 6 תנאי הסף. כדי להגיש צריך להשלים: נספח 5 והשתתפות בסיור הקבלנים (20.10). נמצאו 5 סיכונים בחוזה – מומלץ לקרוא אותם לפני התמחור.

מה צריך להשלים לפני ההגשה:

- נספח 5
- השתתפות בסיור הקבלנים (20.10)

תנאי סף – התאמה לפרופיל שלך (5 מתוך 6)

תנאי	מצב	למה	מקור במסמך
6.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 200 בסיווג ג-1 לפחות	עומד	נדרש ענף 200 סיווג ג-1; יש לך 200 ג-2	6.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 200 בסיווג ג-1 לפחות. עמ' 5 · סעיף 6.1
6.2 המציע ביצע בפועל, בין השנים 2021-2025, לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות עבור גופים ציבוריים, בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע את נספח 2.	עומד	נדרשים 3 פרויקטים בהיקף 2,000,000 ₪ לפחות בשנים 2021-2025; נמצאו 3 מתאימים	6.2 המציע ביצע בפועל, בין השנים 2021-2025, לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות עבור גופים ציבוריים, בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עמ' 5 · סעיף 6.2

6.3 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2023, 2024 ו-2025. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רואה חשבון בנוסח נספח 4. עמ' 5 · סעיף 6.3	נדרש 5,000,000 ₪; שלך 7,200,000 ₪	עומד	6.3 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2023, 2024 ו-2025
6.4 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח נספח 5, חתום ומאומת על ידי עורך דין. עמ' 5 · סעיף 6.4	יש לחתום על נספח 5 ולאמת אצל עורך דין	חסר	6.4 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח נספח 5, חתום ומאומת על ידי עורך דין
6.5 המציע מחזיק באישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ובאישור על ניכוי מס במקור. עמ' 5 · סעיף 6.5	המסמך קיים אצלך (לפי הפרופיל) – לוודא שבתוקף	עומד	6.5 המציע מחזיק באישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ובאישור על ניכוי מס במקור
6.6 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה. מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף – הצעתו תיפסל ולא תידון. עמ' 5 · סעיף 6.6	המסמך קיים אצלך (לפי הפרופיל) – לוודא שבתוקף	עומד	6.6 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה

מועדים

מועד אחרון להגשת הצעות	2026.11.03, בשעה 12:00 (עוד 21 ימים)	2.4 המועד האחרון להגשת הצעות הינו 2026.11.03 בשעה 12:00. עמ' 3 · סעיף 2.4
סיור קבלנים	2026.10.20, בשעה 10:00 (עוד 7 ימים) חובה	סיור קבלנים 2026.10.20 בשעה 10:00 מפגש בחניית משרדי המועצה עמ' 3 · סעיף 2.1
מועד אחרון לשאלות הבהרה	2026.10.22, בשעה 12:00 (עוד 9 ימים)	2.3 שאלות הבהרה יש להגיש בכתב בלבד, בקובץ Word, לדואר אלקטרוני michrazim@karmei-nof.example, לא יאוחר מיום 2026.10.22 בשעה 12:00. עמ' 3 · סעיף 2.3

ערביות

עמ' 6 · סעיף 8.1

ערבות ביצוע	5% מסכום ההצעה	8.3 המציע שיזכה במכרז ימציא ערבות ביצוע בשיעור 5% מסכום ההצעה כולל מע"מ, במעמד חתימת החוזה. עמ' 6 · סעיף 8.3
-------------	----------------	---

מסמכים שיש לצרף להצעה

☐ טופס הצעה חתום (נספח 1)	7.1 טופס הצעה חתום (נספח 1). עמ' 5 · סעיף 7.1
☐ טבלת ניסיון קודם בצירוף אישורי מזמיני העבודות (נספח 2)	7.2 טבלת ניסיון קודם בצירוף אישורי מזמיני העבודות (נספח 2). עמ' 5 · סעיף 7.2
☐ ערבות הצעה מקורית (נספח 3)	7.3 ערבות הצעה מקורית (נספח 3). עמ' 5 · סעיף 7.3
☐ אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי (נספח 4)	7.4 אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי (נספח 4). עמ' 5 · סעיף 7.4
☐ תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים (נספח 5)	7.5 תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים (נספח 5). עמ' 5 · סעיף 7.5
☐ תעודת רישום בפנקס הקבלנים בתוקף	7.6 תעודת רישום בפנקס הקבלנים בתוקף. עמ' 5 · סעיף 7.6
☐ אישור על ניהול פנקסי חשבונות ואישור על ניכוי מס במקור	7.7 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ואישור על ניכוי מס במקור. עמ' 5 · סעיף 7.7
☐ כתב כמויות חתום ומולא (נספח 7)	7.8 כתב כמויות חתום ומולא (נספח 7). עמ' 5 · סעיף 7.8
☐ קבלה על רכישת מסמכי המכרז	7.9 קבלה על רכישת מסמכי המכרז. עמ' 5 · סעיף 7.9

סיכונים בחוזה (5)

פיצוי מוסכם יומי ללא תקרה	גבוה	10.3 בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך 2,500 ₪ לכל יום איחור. עמ' 6 · סעיף 10.3
תנאי תשלום ארוכים (שוטף + 90)	גבוה	10.2 התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 90 ממועד אישור החשבון על ידי המפקח. עמ' 6 · סעיף 10.2

10.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודות, ללא הגבלה בסכום, וישפה את המועצה בגין כל תביעה. עמ' 6 · סעיף 10.4	גבוה אחריות ושיפוי ללא הגבלה בסכום אחריות ושיפוי ללא הגבלה בסכום
10.5 המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה, ללא שינוי במחירי היחידה. עמ' 6 · סעיף 10.5	בינוני סעיף לא ברור שינוי חד-צדדי בהיקף העבודות ללא שינוי מחירים וללא שיעור מרבי
10.6 העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני המיוחד, אשר יימסר לזוכה לאחר חתימת החוזה. עמ' 6 · סעיף 10.6	בינוני סעיף לא ברור מסמך הנדרש לתמחור יימסר רק לאחר חתימת החוזה

שאלות הבהרה מוכנות לשליחה

השאלות מנוסחות בעברית, לשליחה לוועדת המכרזים.

- נבקש להבהיר מהו השיעור המרבי של הגדלה או הקטנה של היקף העבודות שבו מחירי היחידה לא ישתנו, ומה יחול מעבר לשיעור זה. (סעיף 10.5, עמ' 6)
- נבקש לקבל את המפרט הטכני המיוחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, שכן הוא נדרש לצורך תמחור ההצעה. (סעיף 10.6, עמ' 6)

איך נבנה הניתוח

כל ממצא בדוח מגובה בציטוט מילולי ובמספר העמוד במסמכי המכרז. 28 ציטוטים נבדקו אוטומטית מול העמוד המצוטט. תאריכים וסכומים הועתקו מהמקור ונבדקו בקוד. ההמלצה נקבעה לפי כללים קבועים ולא על ידי מודל שפה. עמודים: 13 (מתוכם 1 סרוקים).
נבדק ואושר על ידי אנליסט: e2e-analyst · 13.10.2026 בשעה 09:00

הניתוח נועד לסייע בקבלת ההחלטה בלבד ואינו מבטיח זכייה. ההחלטה אם להגיש, המחיר והחתימה על ההצעה – שלך בלבד.